

土地情報

物件名

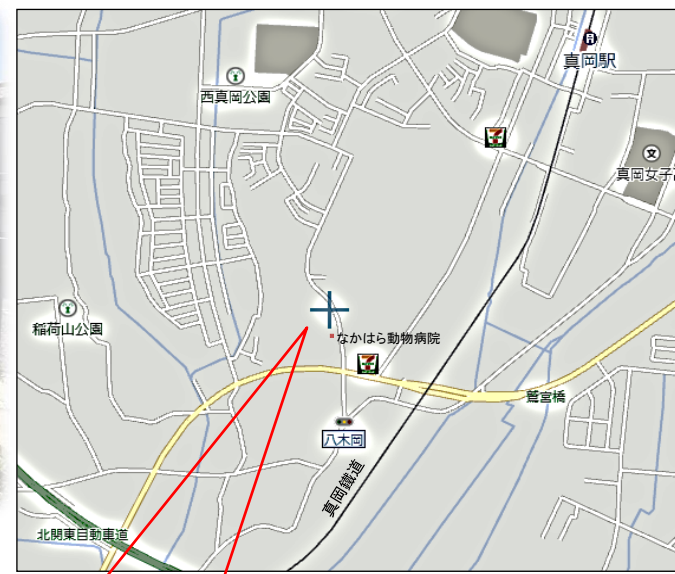
真岡市八木岡

価格

11,000,000

円

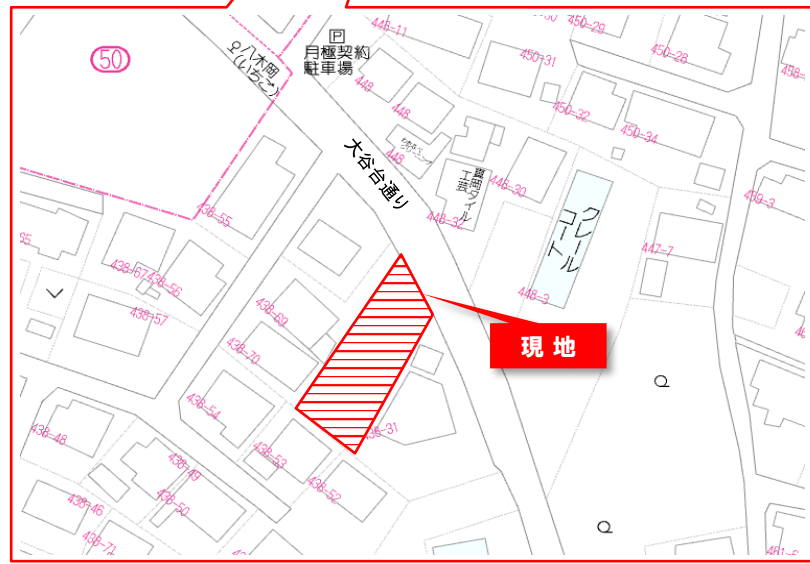
土地	建築条件	無し		
	区画	1区画		
	所在地	〒321-4334 栃木県真岡市八木岡字北原438番17		
	面積(公簿)	347.00	m ²	(約 104.96 坪)
	権利形態	所有権		
	地目	宅地	現況	宅地
	道路種類	公道(建築基準法42条1項1号)		
	接面方位	北東	接道幅員	7 m
	私道負担	無し	負担面積	— m ²
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		
公法上	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	計画道路	無し		
	その他制限	—		
設備	水道	公営(敷地内引込20mm)メーター13mm		
	ガス	個別プロパンガス		
	排水	公共		
	電気	東京電力(電力自由化により指定無し)		
	その他	—		
周辺状況	小学校	真岡西小学校	約 1100 m 徒歩約 14 分	
	中学校	真岡中学校	約 1800 m 徒歩約 23 分	
	交通	真岡駅	約 1900 m 徒歩約 24 分	
	バス停	八木岡	約 60 m 徒歩約 1 分	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■上水道管は共同管のため、新たに分水工事をお勧めします(買主負担)。 ■本物件上にアスファルトの残物がごさいます。 ■現況にてお引渡しとなります。 ■本物件南部は南方に傾斜しております。 			



北東側前面道路含む現地土地 ※街並み含む
掲載写真2023年2月撮影



※地籍測量図を基に作成しています。
図面と現況が異なる場合は、現況優先になります。



取引態様	専任媒介
営業担当	高山雅明

広告主 栃木セキスイハイム株式会社 TEL 0120-816-417 TEL 028-638-8808 FAX 028-639-6070
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東郷郷5-3-4ルネビル1F 営業: AM9:00~PM18:00 (水曜定休) ※ 広告掲載 不可
 栃木県知事免許(14)1565号 (公社)栃木県宅建物取引業協会会員 (公社)全国宅建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会員